

TỜ TRÌNH

Điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Cải tạo vỉa hè, mặt đường và nâng cấp hệ thống thoát nước đường Tôn Thất Tùng, phường Vĩnh Thọ

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Nha Trang.

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 168/NQ-HĐND ngày 24/12/2021 của HĐND thành phố Nha Trang về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021 – 2025.

Căn cứ Nghị quyết số 189/NQ-HĐND ngày 21/12/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Nha Trang Về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo vỉa hè, mặt đường và nâng cấp hệ thống thoát nước đường Tôn Thất Tùng, phường Vĩnh Thọ.

Xét Tờ trình số 314/TTr-UBND ngày 17/3/2023 của UBND phường Vĩnh Thọ và đề nghị của Phòng Tài chính – Kế hoạch tại Công văn số 902/TC-KH ngày 03/4/2023 v/v điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo vỉa hè, mặt đường và nâng cấp hệ thống thoát nước đường Tôn Thất Tùng, phường Vĩnh Thọ;

UBND thành phố Nha Trang trình Hội đồng nhân dân thành phố Nha Trang điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo vỉa hè, mặt đường và nâng cấp hệ thống thoát nước đường Tôn Thất Tùng, phường Vĩnh Thọ, với các nội dung chính sau:

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG

- Tên dự án : Cải tạo vỉa hè, mặt đường và nâng cấp hệ thống thoát nước đường Tôn Thất Tùng, phường Vĩnh Thọ.
- Chủ đầu tư : UBND phường Vĩnh Thọ.
- Mục tiêu đầu tư : Hoàn thiện hạ tầng đô thị, phục vụ việc đi lại của nhân dân và tạo mỹ quan đô thị.
- Địa điểm thực hiện : Đường Tôn Thất Tùng.
- Dự kiến tổng mức đầu tư : 2.800 triệu đồng.
- Nguồn vốn đầu tư : Ngân sách thành phố.
- Thời gian thực hiện : Trong giai đoạn năm 2023-2025.
- Cơ quan thực hiện dự án : UBND phường Vĩnh Thọ.
- Các thông tin khác : Không.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI

- Thực hiện Nghị quyết số 189/NQ-HĐND ngày 21/12/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Nha Trang Về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo vỉa hè, mặt đường và nâng cấp hệ thống thoát nước đường Tôn Thất Tùng, phường Vĩnh Thọ.

2. Chủ đầu tư đã tiến hành lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án theo Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 17/01/2023 của UBND thành phố Nha Trang.

3. Trong quá trình triển khai thực hiện, để phù hợp theo kết quả thẩm tra tại Thông báo số 50/TB-QLĐT-ĐTXD ngày 14/3/2023 của Phòng Quản lý Đô thị Kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng dự án: Cải tạo vỉa hè, mặt đường và nâng cấp hệ thống thoát nước đường Tôn Thất Tùng, phường Vĩnh Thọ. Do đó, điều chỉnh tổng mức đầu tư đảm bảo phù hợp theo quy mô khối lượng đầu tư sau khi điều chỉnh.

4. Vì vậy, trên cơ sở đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư của UBND phường Vĩnh Thọ, Phòng Tài chính – Kế hoạch kiểm tra, thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án (điều chỉnh).

III. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH

1. Ngày 05/10/2022, UBND thành phố Nha Trang có Tờ trình số 7246/TTr-UBND V/v đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo vỉa hè, mặt đường và nâng cấp hệ thống thoát nước đường Tôn Thất Tùng, phường Vĩnh Thọ, (đính kèm Báo cáo số 2702/TC-KH ngày 30/9/2022 của Phòng Tài chính – Kế hoạch).

1.1. Quy mô đầu tư:

a. Phân bố vỉa, vỉa hè:

- Bó vỉa: Phá bỏ bó vỉa cũ đã hư hỏng, xuống cấp và thiết kế đầu tư bó vỉa theo mẫu mới đồng bộ với bó vỉa đường 2 tháng 4 và Phạm Văn Đồng.

- Vỉa hè: Phá bỏ nền gạch terrazzo cũ đã hư hỏng, xuống cấp, bạc màu và thiết kế đầu tư nền gạch terrazzo mới toàn tuyến đồng bộ với vỉa hè đường 2 tháng 4 và Phạm Văn Đồng.

b. Phân hệ thống thoát nước:

- Thiết kế đầu tư mới hệ thống thoát nước thải cấp 3.

- Bố trí hố thu ngăn mùi 2 van lật, thay mới nắp hố bằng nắp gang.

- Đoạn mương đan bê tông dài khoảng 115m: Hạ thành mương, lấp lại đan bê tông và lót gạch terrazzo trên đan tạo mỹ quan.

- Đoạn mương bê tông dưới đường (vị trí giao với đường Lạc Thiện), dài khoảng 17m, rộng 0,6m: Thiết kế làm lại đà kiềng và mặt bản bê tông cốt thép.

- Nạo vét toàn bộ tuyến mương hiện trạng, hố thu, hộp nổi.

- Điều chỉnh cao độ nắp hố cấp quang, viễn thông, ... theo cao độ vỉa hè mới.

c. Hố trồng cây, cây xanh: Sửa chữa, bổ sung hố trồng cây và cây xanh theo quy hoạch.

d. Phân an toàn giao thông: Sơn lại vạch kẻ đường, biển báo.

** Chiều dài và kết cấu vỉa hè, bó vỉa, quy cách hố thu, hộp nổi, đường ống, hố trồng cây và cây xanh được tính toán chi tiết, cụ thể trong quá trình lập hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật.*

1.2. Dự kiến tổng mức đầu tư : 2.800 triệu đồng.

Quy mô đầu tư và tổng mức đầu tư nêu trên của dự án đã được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua tại Nghị quyết số 189/NQ-HĐND ngày 21/12/2022 và đã được UBND thành phố Nha Trang cho phép lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng tại Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 17/01/2023.

Do đó, UBND phường Vĩnh Thọ đã tiến hành các bước lập khảo sát, thiết kế, lập dự toán công trình, hoàn chỉnh hồ sơ dự án và gửi Phòng Quản lý Đô thị thẩm định, trình phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án.

Tuy nhiên, ngày 14/3/2023 Phòng Quản lý Đô thị có Thông báo số 50/TB-QLĐT-ĐTĐXD Kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng dự án: Cải tạo vỉa hè, mặt đường và nâng cấp hệ thống thoát nước đường Tôn Thất Tùng, phường Vĩnh Thọ; cụ thể:

- Tại khoản 3 Mục IV: Công trình phù hợp với các nội dung đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 189/NQ-HĐND ngày 21/12/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố.

- Tại Mục V: Công trình có tổng mức đầu tư xây dựng (theo kết quả thẩm tra) là 3.635.791.000 đồng vượt tổng mức đầu tư phê duyệt tại Nghị quyết số 189/NQ-HĐND ngày 21/12/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Nha Trang là 2.800.000.000 đồng. Do đó, để có cơ sở thẩm định, phê duyệt dự án, phòng Quản lý Đô thị đề nghị Chủ đầu tư trình Hội đồng nhân dân thành phố, UBND thành phố xem xét, điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định.

2. Tại Tờ trình số 314/TTr-UBND ngày 17/3/2023 của UBND phường Vĩnh Thọ v/v thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư điều chỉnh dự án:

2.1. Điều chỉnh tổng mức đầu tư, cụ thể: 3.636 triệu đồng.

2.2. Nguyên nhân vượt tổng mức đầu tư:

- Về quy mô không thay đổi so với Nghị quyết số 189/NQ-HĐND ngày 21/12/2022 của HĐND thành phố Nha Trang, chỉ thay đổi về khối lượng các hạng mục trong chủ trương được thống nhất do công tác khảo sát ban đầu thiếu sót, cụ thể:

- + Tăng diện tích cải tạo, sửa chữa phần vỉa hè, bó vỉa tăng so với dự kiến ban đầu 55,63m².

- + Tăng số lượng hố trồng cây mới và sửa chữa tăng so với ban đầu là 24 hố.

- + Tăng số cây trồng mới tăng so với dự kiến 10 cây.

- + Tăng số lượng hố thu gom nước thải.

- + Tăng chiều dài ống dẫn nước thải uPVC D160.

- + Quy cách hệ thống thoát nước thay đổi phù hợp đồng bộ kết cấu với hạ tầng hiện hữu (bố trí mũ mố đá kiềng bê tông cốt thép có bọc thép góc đoạn mương tận dụng trên vỉa hè với chiều dài 115,5m và đoạn mương âm đường Lạc Thiện).

- Phù hợp theo giá vật liệu xây dựng tại thời điểm hiện tại.

- Các nội dung trên đã được Phòng Quản lý Đô thị thống nhất, đã có kết quả thẩm định (sao gửi đính kèm).

2.3. Lý do điều chỉnh: Phù hợp theo kết quả thẩm tra tại Thông báo số 50/TB-QLĐT-ĐTĐXD ngày 14/3/2023 của Phòng Quản lý Đô thị Kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng dự án: Cải tạo vỉa hè, mặt đường và nâng cấp hệ thống thoát nước đường Tôn Thất Tùng, phường Vĩnh Thọ.

Vì vậy, để sớm triển khai thực hiện dự án Cải tạo vỉa hè, mặt đường và nâng cấp hệ thống thoát nước đường Tôn Thất Tùng, phường Vĩnh Thọ, UBND thành phố thống nhất đề xuất điều chỉnh tổng mức đầu tư tại Nghị quyết số 189/NQ-HĐND ngày 21/12/2022 của HĐND thành phố Nha Trang, các nội dung khác không thay đổi.

IV. DANH MỤC CÁC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Nghị quyết số 189/NQ-HĐND ngày 21/12/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Nha Trang Về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo vỉa hè, mặt đường và nâng cấp hệ thống thoát nước đường Tôn Thất Tùng, phường Vĩnh Thọ.

2. Thông báo số 50/TB-QLĐT-ĐTXD ngày 14/3/2023 của Phòng Quản lý Đô thị Kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng dự án: Cải tạo vỉa hè, mặt đường và nâng cấp hệ thống thoát nước đường Tôn Thất Tùng, phường Vĩnh Thọ.

3. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh dự án Cải tạo vỉa hè, mặt đường và nâng cấp hệ thống thoát nước đường Tôn Thất Tùng, phường Vĩnh Thọ.

4. Báo cáo Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh dự án Cải tạo vỉa hè, mặt đường và nâng cấp hệ thống thoát nước đường Tôn Thất Tùng, phường Vĩnh Thọ.

UBND thành phố Nha Trang trình Hội đồng nhân dân thành phố Nha Trang xem xét, điều chỉnh Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo vỉa hè, mặt đường và nâng cấp hệ thống thoát nước đường Tôn Thất Tùng, phường Vĩnh Thọ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TC-KH, QLĐT, TNMT;
- UBND phường Vĩnh Thọ;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sỹ Khánh